**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 24 января 2023 г. № 148

п. Пригородный

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения от 30.03.2022 г. № 93 «О плате за наем жилого помещения»**

В соответствии с статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», в целях актуализации размера платы за наем жилого помещения, Совет народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 30.03.2022 г. №93 «О плате за наем жилого помещения»:

1.1. пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 72,86 рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения»;

1.2. раздел V Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем жилого помещения) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда изложить в следующей редакции:

### «V. Пример расчета платы за наем жилого помещения.

Исходные данные для расчета платы за наем жилого помещения:

1) базовая ставка платы за наем жилого помещения – 72,86 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади жилого помещения, коэффициент соответствия платы - 0,20;

2) показатели качества и благоустройства жилого помещения, используемые в примере, следующие:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Наименование показателя | Жилое помещение, для которого определяется плата за наем | Значение показателя |
| Площадь жилого помещения, кв. м | 18 |  |
| Показатели качества жилого помещения | |  |
| Капитальность (материал стен) | Кирпичный | 1,0 |
| Показатели благоустройства жилого помещения | |  |
| Холодное водоснабжение | централизованное | 0,8 |
| Водоотведение | централизованное |
| Отопление | центральное |
| Ванна (душ) | ванна |
| Показатели месторасположения дома | | 1,0 |

Плата за наем в этом помещении определяется по формуле 1:

Пнj = 72,86 \* (1,0 + 0,8 + 1,0) / 3 \* 0,20 \* 18,0 = 244,72».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 года.

3. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и управлению муниципальной собственностью.

**Глава Пригородного**

**сельского поселения А.Г. Самойленко**