РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2022 г. №20

п. Пригородный

**О внесении изменений в постановление администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 07.06.2013 г. № 89**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Пригородного сельского поселения п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 07.06.2013 г. № 89 «Об утверждении административного регламента администрации Пригородного сельского поселения по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. пост. от 21.10.2014 № 108, от 08.12.2017 № 117, от 28.03.2019 № 22, от 06.12.2019 № 137, от 17.09.2020 № 50, от 11.04.2022 г. №17) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилым помещением признается:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

- квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

 - комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным [пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919338#DHI0QR).

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным [частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#BT20PE).».

* 1. Пункт 2.3. после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

« - об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания».

* 1. Подпукт 3.2.3.1 пункта 3.2.3. после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

« - об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 15 апреля 2022 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

главы Пригородного сельского поселения Г.Н. Камышанова