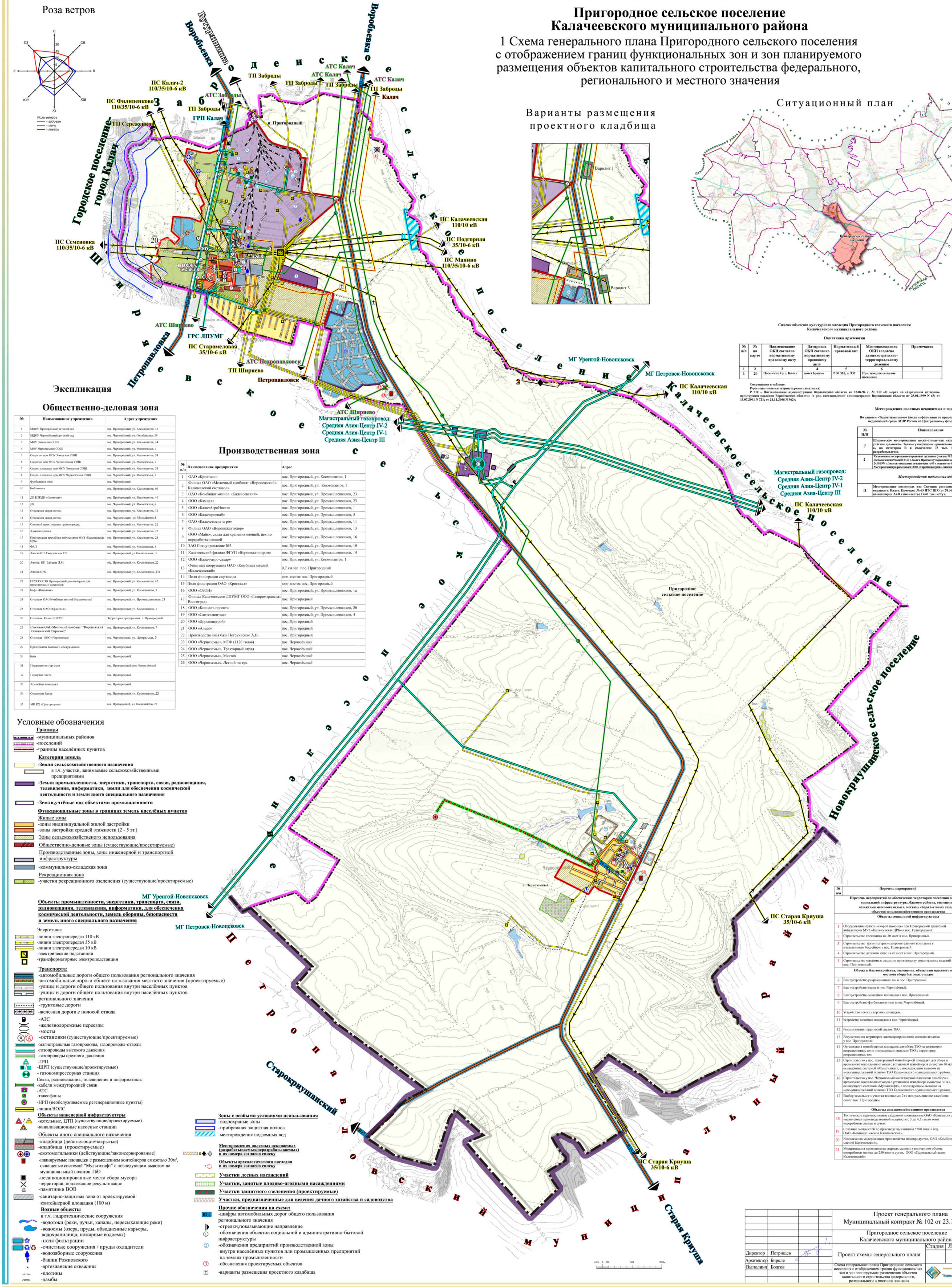
Пригородное сельское поселение
Калачеевского муниципального района

1 Схема генерального плана Пригородного сельского поселения с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения


Роза ветров
С
СВ
В
ЮВ
Ю
ЮЗ
З
СЗ
20
15
10
5
Роза ветров
- годовая
- июль
- январь
Бутурлиновка
Воробьевка
Воробьевка
З а б р о д е н с к о е с е л ь с к о е п о с е л е н и е
ТП Заброды
АТС Калач
АТС Заброды
ТП Заброды
Калач
ПС Калач-2 110/35/10-6 кВ
ПС Филиппенково 110/35/10-6 кВ
ГРП Калач
п. Пригородный
Городское поселение город Калач
ПС Семеновка 110/35/10-6 кВ
Ш и р я е в с к о е с е л ь с к о е п о с е л е н и е
АТС Ширяево
ГРС ЛПУМГ
ПС Старомеловая 35/10-6 кВ
ТП Ширяево
АТС Петропавловск
Петропавловск
Петропавловка
ПС Калачеевская 110/10 кВ
ПС Подгорная 35/10-6 кВ
ПС Манино 110/35/10-6 кВ
МГ Уренгой-Новопсковск
МГ Петровск-Новопсковск
Магистральный газопровод:
Средняя Азия-Центр IV-2
Средняя Азия-Центр IV-1
Средняя Азия-Центр III
Калачеевское сельское поселение
ПС Калачеевская 110/10 кВ
Пригородное сельское поселение
Новокрушанское сельское поселение
п. Черноземный
ПС Старая Криуша 35/10-6 кВ
Старая Криуша
Старокриушанский
П е т р о п а в л о в с к и й м у н и ц и п а л ь н ы й р а й о н
Ситуационный план
Варианты размещения проектного кладбища
Вариант 1
Вариант 2
Вариант 3

Экспликация

Общественно-деловая зона

№	Наименование учреждения	Адрес учреждения
1	МДОУ Пригородный детский сад	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 43
2	МДОУ Чернозёмный детский сад	пос. Чернозёмный, ул. Октябрьская, 30
3	МОУ Заводская СОШ	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 24
4	МОУ Чернозёмная СОШ	пос. Чернозёмный, ул. Молодёжная, 1
5	Спортзал при МОУ Заводская СОШ	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 24
6	Спортзал при МОУ Чернозёмная СОШ	пос. Чернозёмный, ул. Молодёжная, 1
7	Спорт. площадка при МОУ Заводская СОШ	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 24
8	Спорт. площадка при МОУ Чернозёмная СОШ	пос. Чернозёмный, ул. Молодёжная, 1
9	Футбольное поле	пос. Чернозёмный
10	Библиотека	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 46
11	ДК ЦТКДИ «Гармония»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 46
12	ДК	пос. Чернозёмный, ул. Молодёжная, 6
13	Отделения связи, почты	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 32
14	Отделения связи, почты	пос. Чернозёмный, ул. Молодёжная,4
15	Опорный пункт охраны правопорядка	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 22
16	Администрация	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 22
17	Пригородная врачебная амбулатория МУЗ «Калачеевская ЦРБ»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 28
18	ФАП	пос. Чернозёмный, ул. Молодёжная, 4
19	Аптека ИП Гвоздевская Т.В.	пос. Пригородный, ул.Космонавтов, 3
20	Аптека ИП Зайцева Л.М.	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 22
21	Аптека ЦРБ	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 37а
22	ГСУСОССЗН Пригородный дом-интернат для престарелых и инвалидов	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 42
23	Кафе «Византия»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 3
24	Столовая ОАО Комбинат мясной Калачеевский	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 23
25	Столовая ОАО «Кристалл»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 1
26	Столовая Калач ЛПУМГ	Территория предприятия п. Пригородный
27	Столовая ОАО Молочный комбинат "Воронежский Калачеевский Сырзавод"	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 7
28	Столовая ООО «Черноземье»	пос. Черноземный, ул. Центральная, 5
29	Предприятия бытового обслуживания	пос. Пригородный
30	баня	пос. Пригородный,
31	Предприятия торговли	пос. Пригородный, пос. Чернозёмный
32	Пожарная часть	пос. Пригородный
33	Хоккейная площадка	пос. Пригородный
34	Отделение банка	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 22
35	МП КХ «Пригородное»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 22

Производственная зона

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес
1	ОАО «Кристалл»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 1
2	Филиал ОАО «Молочный комбинат «Воронежский» Калачеевский сырзавод»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 7
3	ОАО «Комбинат мясной «Калачеевский»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 23
4	ООО «Камдел»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 23
5	ООО «КалачАгроИвест»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 1
6	ООО «Калачгроснаб»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 5
7	ОАО «Калачсемена-агро»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 11
8	Филиал ОАО «Воронежавтодор»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 13
9	ООО «Майс», склад для хранения овощей, цех по переработке овощей	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 16
10	ЗАО Спецуправление №5	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 10
11	Калачеевский филиал ФГУП «Воронежтоппром»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 14
12	ООО «Калач-агро-сахар»	пос. Пригородный, ул. Космонавтов, 1
13	Очистные сооружения ОАО «Комбинат мясной «Калачеевский»	0,7 км зап. пос. Пригородный
14	Поля фильтрации сырзавода	юго-восток пос. Пригородный
15	Поля фильтрации ОАО «Кристалл»	юго-восток пос. Пригородный
16	ООО «ОЗОН»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 1а
17	Филиал Калачеевское ЛПУМГ ООО «Газпромтрансгаз Волгоград»	пос. Пригородный
18	ООО «Концепт-проект»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 20
19	ООО «Сантехмонтаж»	пос. Пригородный, ул. Промышленников, 4
20	ООО «Дорспецстрой»	пос. Пригородный
21	ООО «Алекс»	пос. Пригородный
22	Производственная база Петрухненко А.В.	пос. Пригородный
23	ООО «Черноземье», МТФ (1120 голов)	пос. Чернозёмный
24	ООО «Черноземье», Тракторный отряд	пос. Чернозёмный
25	ООО «Черноземье», Мехток	пос. Чернозёмный
26	ООО «Черноземье», Летний лагерь	пос. Чернозёмный

Список объектов культурного наследия Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района

Памятники археологии

№ п/п	№ на карте	Наименование ОКН согласно нормативному правовому акту	Датировка ОКН согласно нормативному правовому акту	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН согласно административно-территориальному делению	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	20	Поселение 4 у г. Калач	эпоха бронзы	Р № 510, п. 935	Пригородное сельское поселение	

Сокращения к таблице:
Р-региональная категория охраны памятника;
Р 510 – Постановление администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области» (в ред. постановлений администрации Воронежской области от 25.01.1999 N 63; от 13.07.2001 N 721; от 24.11.2006 N 962);

Месторождения полезных ископаемых и подземных вод

По данным «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу»

№ П/П	Наименование
7	Ширяевское месторождение песка-отощителя находится в 5 км севернее участка суглинков. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 19 от 07.04.1973 г., по категории В в количестве 78 тыс. м³. Месторождение не разрабатывается.
2	Калачеевское месторождение кирпичных суглинков (участок № 2 «Терновый Яр»). Располагается в 9 км к ЮВ от г. Калач. Протокол утверждения запасов ТКЗ № 24 от 24.09.1974 г. Запасы утверждены по категории А+В в количестве 646 тыс. м3. Месторождения разрабатывает ООО «Стройиндустрия». Лицензия ВРН 18 ТОД от 02.12.2005 г.
	Месторождения подземных вод
II	Месторождение подземных вод Спутник расположено в 2 км ЮВ от окраины г. Калач. Протокол № 63 НТС ПГО от 28.06.1988 г. Запасы приняты по категории А+В в количестве 1.640 тыс. м³/сут.

Условные обозначения

Границы
-муниципальных районов
-поселений
-границы населённых пунктов

Категории земель
-Земли сельскохозяйственного назначения
в т.ч. участки, занимаемые сельскохозяйственными предприятиями
-Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и земли иного специального назначения
-Земли,учтёные под объектами промышленности

Функциональные зоны в границах земель населёных пунктов
Жилые зоны
-зоны индивидуальной жилой застройки
-зоны застройки средней этажности (2 - 5 эт.)
Зоны сельскохозяйственого использования
Общественно-деловые зоны (существующие/проектируемые)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
-коммунально-складская зона
Рекреационная зона
-участки рекреационного озеленения (существующие/проектируемые)

Объекты промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
Энергетики:
-линии электропередач 110 кВ
-линии электропередач 35 кВ
-линии электропередач 10 кВ
-электрические подстанции
-трансформаторные электроподстанции

Транспорта:
-автомобильные дороги общего пользования регионального значения
-автомобильные дороги общего пользования местного значения (проектируемые)
-улицы и дороги общего пользования внутри населённых пунктов
-улицы и дороги общего пользования внутри населённых пунктов регионального значения
-грунтовые дороги
-железная дорога с полосой отвода
-АЗС
-железнодорожные переезды
-мосты
-остановки (существующие/проектируемые)
-магистральные газопроводы, газопроводы-отводы
-газопроводы высокого давления
-газопроводы среднего давления
-ГРП
-ШРП (существующие/проектируемые)
- газокомпрессорная станция
Связи, радиовещания, телевидения и информатики:
-кабели междугородней связи
-АТС
-таксофоны
-НРП (необслуживаемые регенерационные пункты)
-линии ВОЛС

Объекты инженерной инфраструктуры
-котельные, ЦТП (существующие/проектируемые)
-канализационные насосные станции
Объекты иного специального назначения
-кладбища (действующие/закрытые)
-кладбища (проектируемые)
-скотомогильники (действующие/законсервированые)
-планируемые площадки с размещением контейнеров емкостью 30м³, оснащеные системой "Мультилифт" с последующим вывозом на муниципальный полигон ТБО
-несанкционированные места сбора мусора
-территории, подлежащие рекультивации
-памятники ВОВ
-санитарно-защитная зона от проектируемой контейнерной площадки (100 м)

Водные объекты
в т.ч. гидротехнические сооружения
-водотоки (реки, ручьи, каналы, пересыхающие реки)
-водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища, пожарные водоемы)
-поля фильтрации
-очистные сооружения / пруды охладители
-водозаборные сооружения
-башни Рожновского
-артезианские скважины
-плотины
-дамбы

Зоны с особыми условиями использования
-водоохраные зоны
-прибрежная защитная полоса
-месторождения подземных вод

5 ◆/◇ **Месторождения полезных ископаемых (разрабатываемых/неразрабатываемых) и их номера согласно списку**

7 **Объекты археологического наследия и их номера согласно списку**

Участки лесных насаждений

Участки, занятые плодово-ягодными насаждениями

Участки защитного озеленения (проектируемые)

Участки, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства

Прочие обозначения на схеме:
В2-0 -шифры автомобильных дорог общего пользования регионального значения
-стрелки,показывающие направление
① -обозначения объектов социальной и административно-бытовой инфраструктуры
② -обозначения предприятий производственной зоны внутри населённых пунктов или промышленных предприятий на землях промышленности
③ -обозначения проектируемых объектов
✝ -варианты размещения проектного кладбища

№ п/п	Перечень мероприятий	Сроки реализации
	Перечень мероприятий по обеспечению территории поселения объектами социальной инфраструктуры, благоустройства, озеленения, объектами массового отдыха, местами сбора бытовых отходов, объектов сельскохозяйственного производства	
	Объекты социальной инфраструктуры	
1	Оборудование пункта «скорой помощи» при Пригородной врачебной амбулатории МУЗ «Калачеевская ЦРБ» в пос. Пригородный.	Первая очередь
2	Строительство гостиницы на 30 мест в пос. Пригородный.	Расчетный срок
3	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в пос. Пригородный.	Первая очередь
4	Строительство детского кафе на 40 мест в пос. Пригородный.	Первая очередь
5	Строительство магазина с цехом по производству кондитерских изделий в пос. Пригородный.	Первая очередь
	Объекты благоустройства, озеленения, объектами массового отдыха, местами сбора бытовых отходов	
6	Благоустройство рекреационных зон в пос. Пригородный.	Первая очередь
7	Благоустройство парка в пос. Чернозёмный.	Первая очередь
8	Благоустройство хоккейной площадки в пос. Пригодный.	Первая очередь
9	Благоустройство футбольного поля в пос. Чернозёмный.	Первая очередь
10	Устройство детских игровых площадок.	Первая очередь
11	Устройство хокейной площадки в пос. Чернозёмный	Первая очередь
12	Рекультивация территорий свалок ТБО.	Первая очередь
13	Рекультивация территории законсервированного скотомогильника у пос. Пригородный	Первая очередь
14	Организация контейнерных площадок для сбора ТБО на территории рекреационных зон с последующим вывозом ТБО с территории рекреационных зон.	Первая очередь
15	Строительство у пос. пригородный контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров емкостью 30 м3, оснащенных системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Калачеевского муниципального района.	Первая очередь
16	Строительство у пос. Чернозёмный контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнера емкостью 30 м3, оснащенного системой «Мультилифт», с последующим вывозом на межмуниципальный полигон ТБО Калачеевского муниципального района.	Первая очередь
17	Выбор земельного участка площадью 2 га под размещение кладбища около пос. Пригородное	Первая очередь
	Объекты сельскохозяйственного производства	
18	Техническое перевооружение сахарного производства ОАО «Кристалл» с увеличением производственной мощности с 3 до 4,5 тысяч тонн переработки свеклы в сутки.	Первая очередь
19	Создание мощностей по производству свинины 5500 тонн в год, ОАО «Комбинат мясной Калачеевский».	Первая очередь
20	Комплексная модернизация производства мясопродуктов, ОАО «Комбинат мясной Калачеевский».	Первая очередь
21	Модернизация производства твердых сыров с увеличением объема переработки молока до 250 тонн в сутки, ООО «Сыродельный завод Калачеевский».	Первая очередь

Проект генерального плана
Муниципальный контракт № 102 от 23.11.2009 г.

Пригородное сельское поселение
Калачеевского муниципального района

				Стадия	Лист	Листов
Директор	Петрищев		Проект схемы генерального плана			
Архитектор	Бирюле					
Выполнил	Болгов		Схема генерального плана Пригородного сельского поселения с отображением границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	Государственное унитарное предприятие Воронежской области "Нормативно-проектный ЦЕНТР"		