

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 06 июля 2020 г. № 223

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 22.09.2017 г. № 101 «Об утверждении Правил благоустройства Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 18.12.2017 г. № 115; 30.05.2018 г. № 137, 14.12.2018 г. №163)

В целях приведения муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения в соответствие с действующим законодательством и рассмотрев протест Лискинской транспортной прокуратуры от 31.03.2020 г. №07-14-2020, Совет народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района от 22.09.2017 г. № 101 «Об утверждении Правил благоустройства Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. подпункт 10.1.33. пункта 10.1 раздела 10 исключить;

1.2. В подпункт 10.2.1 пункта 10.2 внести следующие изменения:

1.2.1. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное в виде условных линий на расстоянии, измеряемом в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок)»;

1.2.2. Абзац 5 признать утратившим силу;

1.3. подпункт 10.2.2. пункта 10.2. изложить в следующей редакции:

«Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка в существующей застройке, вида разрешенного использования и фактического назначения здания, строения, сооружения, земельного участка, а также установленного в соответствии с правилами благоустройства расстояния до внешней границы прилегающей территории и ограничений.

Настоящими правилами благоустройства устанавливается расстояние до внешней границы прилегающей территории, определяемое в метрах от здания, строения, сооружения, земельного участка. Расстояние до внешней границы прилегающей территории может устанавливаться дифференцированно в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельного участка, иных факторов, установленных действующим законодательством.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

а) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

б) палисадники, клумбы;

в) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных

территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования).»;

1.4. пункт 10.3. изложить в следующей редакции:

«10.3. Закрепление территорий

1) Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и (или) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены

границы прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

2) Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с федеральным законодательством администрацией Пригородного сельского поселения и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством. По инициативе собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков подготовка схемы границ прилегающей территории, а также внесение в нее изменений может осуществляться за счет их средств.

3) В случае подготовки схемы границ прилегающей территории, а также внесения в нее изменений собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков схема направляется в администрацию Пригородного сельского поселения для последующего ее утверждения.

До утверждения такие схемы подлежат рассмотрению администрацией Пригородного сельского поселения на предмет их соответствия требованиям федерального законодательства, требованиям к форме схемы, установленным исполнительным органом государственной власти, и требованиям правил благоустройства.

Срок рассмотрения таких схем администрация Пригородного сельского поселения - 10 рабочих дней со дня поступления.

В случае выявления администрацией Пригородного сельского поселения несоответствия таких схем требованиям, установленным федеральным законодательством, требованиям к форме схемы, установленным исполнительным органом государственной власти, и требованиям правил благоустройства схемы подлежат возврату на доработку.

4) Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих

территорий на территории Пригородного сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

5) Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

6) Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются администрацией Пригородного сельского поселения.

7) Утвержденные в соответствии с схемой границ прилегающих территорий подлежат размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета народных депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

**Глава Пригородного
сельского поселения**



И.М. Фальков