

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРИГОРОДНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 14 декабря 2018 г. № 163

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 22.09.2017 г. № 101 «Об утверждении Правил благоустройства Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции решений от 18.12.2017 г. № 115; 30.05.2018 г. № 137)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения в соответствие с действующим законодательством и рассмотрев протест прокуратуры Калачеевского района от 10.10.2018 г. № 2-1-2018, Совет народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утверждённые решением Совета народных депутатов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района от 22.09.2017 г. № 101 «Об утверждении Правил благоустройства Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 10.2. изложить в следующей редакции:

«10.2. Прилегающая территория

10.2.1. Общие понятия:

границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

10.2.2. Границы прилегающей территории

Границы прилегающей территории определяются дифференцированно в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также иных требований.

Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов.

Настоящими Правилами устанавливаются следующие минимальные площади прилегающей территории на территории Пригородного сельского поселения в зависимости от предназначения объекта:

а) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет – 650 кв. м.;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов – 750 кв. м.;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством,

огорожен, в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет – 650 кв. м.;

б) для зданий, в которых располагаются образовательные, медицинские организации, организации социально-культурного и бытового назначения:

имеющих ограждение – 4000 кв. м.;

не имеющих ограждения – 6500 кв. м.;

в) для зданий, в которых располагаются спортивные, развлекательные центры – 7000 кв. м.;

г) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (магазинов, киосков, палаток, павильонов, автомоек и др.) – 500 кв. м.;

д) для автостоянок – 1000 кв. м.;

е) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов – 9000 кв. м.;

ж) для строительных объектов, включая места проведения ремонтных работ (аварийно-восстановительных работ) – 1000 кв. м.;

з) для автозаправочных станций (далее – АЗС) – 2000 кв. м.;

и) для земельных участков, предназначенные для отдыха, спорта, в том числе для детских площадок – 600 кв. м.;

к) для территорий розничных рынков, ярмарок – 500 кв. м.;

л) для контейнерных площадок, в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет – 150 кв. м.;

м) для кладбищ – 3000 кв. м.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

а) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

б) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной

инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

в) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

г) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

д) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

10.2.3. Границы прилегающих территорий определяются, исходя из следующих параметров:

для управляющих и обслуживающих жилищный фонд организаций в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в пределах границ сформированной придомовой территории;

для учреждений социальной сферы (школ, дошкольных учреждений, учреждений культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах отведенного земельного участка, а также территория перед учреждением со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с остальных сторон на расстоянии 10 м;

для встроенных нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, земельный участок, выделенный для эксплуатации жилищного фонда, пропорционально занимаемым площадям, а также перед домом до проезжей части улицы;

для промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, - территории в границах отведенного земельного участка, прилегающие к ним территории по периметру на расстоянии 50 м и подъездные пути в обе стороны на 10 м;

для строительных площадок на расстоянии 15 метров от ограждения по периметру и подъездные пути в обе стороны на 10 метров;

для частных жилых домов - территории в границах выделенного земельного участка, территория по периметру от границ земельного участка до проезжей части улицы, но не далее 10 метров;

для нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и другие нестационарных торговых объектов) - территория отведенного места под размещение объекта и прилегающая территория по периметру от

внешней границы места на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для организаций торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов), - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория по периметру от границ участка на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания на расстоянии 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам в обе стороны на 10 метров;

для сооружений коммунального назначения, территория, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория на расстоянии 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для линий электропередач и надземных газораспределительных линий, прилегающая территория на ширину охранной зоны;

для трансформаторных, газораспределительных подстанции и других инженерных сооружений - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе (по периметру) 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

для площадок автобусных остановок в пределах землеотвода и прилегающей территории на расстоянии 10 метров по периметру;

для отдельно стоящих объектов рекламы - в радиусе (по периметру) 5 метров от основания объекта;

для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений - на расстоянии 25 метров по периметру отведенной территории;

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры-накопители, возлагается содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе (по периметру) 10 метров.»

1.2. Пункт 10.3. изложить в следующей редакции:

«10.3. Закрепление территорий

10.3.1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории;

10.3.2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с федеральным законодательством администрацией Пригородного сельского поселения или, по ее заказу, кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством;

10.3.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории Пригородного сельского поселения могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившим такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;
- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

10.3.4. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности;

10.3.5. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются администрацией Пригородного сельского поселения;

10.3.6. Администрация Пригородного сельского поселения не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности;

10.3.7. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные администрацией Пригородного сельского поселения схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации Пригородного сельского поселения и исполнительного органа государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета народных депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

Глава Пригородного
сельского поселения



И.М. Фальков