



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/78 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/151 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1115, от 20.03.2024 № 45-01-04/97) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В приложении № 1 к Правилам:

1.2.1. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Пригородный - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.2.2. Графическое описание местоположения границ производственной зоны посёлка Пригородный - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.2.3. Графическое описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны посёлка Пригородный – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.2.4. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Пригородный – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.2.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Пригородный – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков