



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

20.03.2024

№ 45-01-04/97

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.10.2023 № 45-01-04/977 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 06.02.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/151 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1115) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В части I Правил:

1.1.1. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.1.2. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.1.3. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2. В части II Правил:

1.2.1. В пункте 17:

1.2.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.2. В пункте 18:

1.2.2.1. В таблице подпункта 1 строку двадцать первую изложить в следующей редакции:

«

Зона отходов производства и потребления за границами населенных пунктов	СН2
---	-----

».

1.2.2.2. В таблице подпункта 2 строку двадцать седьмую изложить в следующей редакции:

«

Зона отходов производства и потребления за границами населенных пунктов	СН2
---	-----

».

1.3. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов - СН2 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков