



МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.09.2024

№ 45-01-04/398

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 15.03.2024 № 45-01-04/78 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», от 25.04.2024 № 45-01-04/146 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 14.05.2024, от 25.06.2024
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/151 «Об утверждении правил землепользования и застройки Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.11.2023 № 45-01-04/1115, от 20.03.2024 № 45-01-04/97) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Пригородного сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. Таблицу подпункта 3 пункта 21 части III Правил после строки 26 дополнить строками 27-29 следующего содержания:

«

27	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	600	не подлежит установлению	45%	3 этажа	3 метра
28	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра
29	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению			1 этаж	3 метра

».

1.3. Графу 2 строки 8 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.4. В приложении № 1 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Пригородный - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. Описание местоположения границ производственной зоны посёлка Пригородный - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4.3. Описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны посёлка Пригородный – П2/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.4.4. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха посёлка Пригородный – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.4.5. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Пригородный – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков